

一建·沁园春（下洋棚户区改造 A 地块一期及 CD
地块）建筑消防设施检测工程

招标编号：HCBY(SM)Z19024

招 标 文 件

招标单位：福建一建集团有限公司房地产开发分公司

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

二〇二〇年一月

目 录

第一部分 招标公告

第二部分 投标须知

第三部分 合同主要条款

第四部分 投标文件格式

第五部分 招标文件附件

第一部分 招标公告

一建·沁园春（下洋棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块）工程项目已由三明市三元区发展和改革委员会以闽发改备〔2017〕G01053 号和闽发改备〔2017〕G01088 号批准实施，建设单位为福建一建集团有限公司，招标代理机构为华诚博远工程咨询有限公司。建设资金来源自筹。本项目已具备招标条件，现对该项目的消防设施检测工程进行公开招标。

1、项目名称：一建·沁园春（下洋棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块）建筑消防设施检测工程（招标编号：HCBY(SM)Z19024）。

2、招标人：福建一建集团有限公司房地产开发分公司。

3、项目范围和内容：下洋省一建棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块红线范围内的福建一建·沁园春建设项目，建筑消防设施检测总建筑面积约 159665.002 平方米，其中：A 地块一期（含 A1#、A2#、A6#、A7#、A8#楼、物业用房、社区用房、养老用房）建筑面积 85672.192 平方米；CD 地块建筑面积 73992.81 平方米（最后以规划核实面积为准）。

4、服务周期要求：自接到委托方进场通知之日起 10 日内完成检测并出具建筑消防设施检测合格报告（最终以中标人承诺时间为准）。如有整改项，检测方应在检测完成后 3 日内将整改项汇总递交委托方以便委托方及时整改，委托方整改完毕后应提前 5 日通知检测方进行复检工作，复检工作应于 3 日内完成。

5、技术服务质量要求：按照福建省公安消防总队《关于依法开展竣工验收前建筑消防设施检测工作的通知》（闽公消〔2017〕132 号）及其附件《福建省建筑消防设施检测技术规程》等法律法规、技术标准的要求对本项目涉及的建筑消防设施工程进行检测并达到现行国家、行业规范合格标准。

6、投标人资格要求：投标方必须同时满足以下要求：

（1）投标人必须为合法有效的独立企业法人；

（2）投标人必须具备福建省公安消防总队核发有效的不低于二级（或临时二级）消防技术服务机构资质证书。

（3）投标人拟任本项目的项目负责人应具备不低于二级注册消防工程师资格。

（4）投标人类似业绩要求：

投标人应提供两项单项合同 10 万平方米以上类似业绩，未提供或提供不全者按废标处理。类似业绩还需满足以下要求：

1) 业绩应为近三年在福建省范围内完成的业绩。

2) 类似业绩必须提供施工合同复印件并加盖公章, 否则业绩无效。

(5) 本次招标不接受联合体投标。

(6) 本次招标采用资格后审方式, 资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

7、招标文件发售时间和地点: 2020年01月03日上午8:30至2020年01月09日下午17:30 (公休日、节假日可电话联系购买招标文件, 联系人: 黄女士, 电话15859284653), 到三明市梅列区东新路汇鑫大厦17楼, 华诚博远工程咨询有限公司购买招标文件或以电子邮件形式发送, 招标文件每份售价300元, 售后不退。

8、本项目不统一组织踏勘项目现场, 投标人如有需要, 请主动与业主单位联系了解情况并自行踏勘现场。

9、标前答疑会: 本项目不举行标前答疑会, 投标人对本项目招标文件如有疑问, 应以书面形式与招标人联系。

10、评标方法: 最低价中标法。

11、本招标控制价:

(1) 本工程最高控制综合单价1.15元/m² (含税), 最高控制总价 (按项目总建筑面积计算) 为183615元 (含税) (其中A地块一期总价为98523元 (含税)、CD地块总价为85092元 (含税)), 投标人的投标报价不得超过本工程最高控制综合单价及总价, 否则按废标处理。

(2) 本工程控制价包含但不限于按照《福建省建筑消防设施检测技术规程》等法律法规、技术标准规定的完成本工程建筑消防设施检测及不合格项目复检所发生的全部费用。

12、提交投标保证金: (人民币) 叁仟元整。以现金封包方式与投标文件同时提交。

13、投标截止时间: 2020年01月14日下午15:00 (北京时间)。投标文件应于投标截止时间之前递交到开标地点由招标人签收。在递交投标文件时, 由该投标单位的法定代表人 (或授权委托人) 持法人资格证明书原件 (或授权委托书原件)、身份证原件, 购买标书证明原件或复印件加盖单位公章到场核验, 逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

14、开标时间: 2020年01月14日下午15:00 (北京时间)。

15、开标地点: 三明市梅列区东新路汇鑫大厦17楼, 华诚博远工程咨询有限公司开标厅

16、发布公告的媒介: 集团公司OA系统, 集团官网 (<http://www.fjyjjt.com>) 上公示公布。

17、联系方式:

招标人: 福建一建集团有限公司房地产开发分公司

联系人：小杨

联系电话：17350363891

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：三明市梅列区东新路汇鑫大厦 17 楼

联系人：蓝女士

电话：0598-8279598

第二部分 投标须知

A、前附表

序号	内 容
1	项目名称：一建·沁园春（下洋棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块）建筑消防设施检测工程。
2	投标人资格条件：投标方必须同时满足以下要求： （1）投标人必须为合法有效的独立企业法人； （2）投标人必须具备福建省公安消防总队核发有效的不低于二级（或临时二级）消防技术服务机构资质证书。 （3）投标人拟任本项目的项目负责人应具备不低于二级注册消防工程师资格。 （4）投标人类似业绩要求： 投标人应提供两项单项合同 10 万平方米以上类似业绩，未提供或提供不全者按废标处理。类似工程业绩还需满足以下要求： 1) 业绩应为近三年在福建省范围内完成的业绩。 2) 业绩必须提供施工合同复印件并加盖公章，否则业绩无效。 （5）本次招标不接受联合体投标。
3	现场踏勘：本项目不统一组织踏勘项目现场，投标人如有需要，请主动与业主单位联系了解情况并自行踏勘现场。
4	标前答疑：本项目不举行标前答疑会，投标人对本项目招标文件如有疑问，应以书面形式与招标人联系。
5	1) 投标保证金数额：人民币叁仟元整。 2) 投标保证金提交方式：以现金封包方式与投标文件同时提交。
6	投标有效期：开标后 60 日历日。
7	投标文件数量：报价文件、资格证明文件各为正本一份，副本二份。
8	投标截止时间：2020 年 01 月 14 日下午 15:00（北京时间）。投标文件应于投标截止时间之前递交到开标地点由招标人签收。逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。
9	开标时间：2020 年 01 月 14 日下午 15:00（北京时间）。 开标地点：三明市梅列区东新六路汇鑫大厦 17 楼，华诚博远工程咨询有限公司开标厅
10	评标办法：最低中标法。
11	履约保证金的缴纳数额（人民币）：履约保证金金额为中标价的 10%。 履约保证金的缴纳方式：由中标方在签订合同前缴纳至招标人指定账户。
12	合同价格形式：固定综合单价合同。
13	项目最高控制综合单价 1.15 元/m ² （含税），最高控制总价（按项目总建筑面积计算）为 183615 元（含税）。（其中 A 地块一期总价为 98523 元（含税）、CD 地块

	总价为 85092 元（含税））
14	中标公示:集团公司 OA 系统网络,集团官网(http://www.fjyjtt.com)上公示公布。。
16	监督部门名称:福建一建集团有限公司房地产业部。 投诉电话:0598-8091761(三元区住建局)、0598-8582321(福建一建集团有限公司纪检监察室)

B、综合说明

一、投标费用:在任何情况下,投标人都应自行承担所有与参加本项目投标有关的全部费用,招标方和招标机构对上述费用均不负任何责任。

二、投标方资格条件及投标方代表:

1、本项目对投标人的资格条件要求详见前附表。投标人必须按本招标文件后续条款的要求提交有效的足以证明其投标资格符合招标文件要求的资格证明材料。

2、**投标方代表:**指全权代表投标方参加投标活动并签署投标文件的人员。投标方代表应为投标单位法人代表或其授权代表。投标代表出席开会时,应随身持有本人有效的身份证件原件,若为授权代表的,还须持有《法人代表授权书》(统一格式)。

三、现场踏勘:本项目不统一组织踏勘项目现场,投标人如有需要,请主动与业主单位联系了解情况并自行踏勘现场。

四、标前答疑:

1、本项目不举行标前答疑会,投标人对招标文件如有疑问,应在前附表规定的时间之前将所需解答的内容以书面形式(信函或传真)送达招标人,逾期不予受理。

2、招标方对需要解答的内容,将以书面答疑纪要形式发放给所有已购买招标文件的投标人。答疑纪要发出后,招标人认为若还需要变更有关内容的,将以补充通知的方式修改招标文件,并发放给所有已购买招标文件的投标人。补充通知一经发出视为所有投标人均知悉。

3、投标人应保持联系方式通畅。以上补充通知发出后,因投标人原因无法通知其获得,由此造成投标人投标失误的,其责任由投标人自行承担。

五、投标文件的组成:投标文件组成内容详见本招标文件的第四部分“投标文件格式”,投标人应按本须知后续条款的规定编制其投标文件。

六、投标说明:

1、投标人应根据招标文件中的项目内容要求,结合市场行情自主报价。

2、本项目只允许投标人提供一个报价,不得有任何选择性的报价。

3、投标人的报价金额大写与小写数字间有出入的,以大写金额为准;投标函投标总报价与投标函附表有出入的,以投标函附表为准。

4、投标人的报价为固定不变价,即在合同实施期间不因市场价格或政策性价格的调整

而增减。

5、投标人应以人民币填报报价。

6、投标报价应包括完成本项目所需服务的一切费用。

7、投标人不得提供虚假资料进行虚假应标，否则，将取消其投标资格及中标资格，投标保证金将不予退还。

七、投标保证金：

1、投标保证金为投标文件的组成部分之一。

2、投标保证金的数额：见投标须知前附表。

3、投标保证金的缴纳方式：见投标须知前附表。

4、投标保证金用于保护本次招标免受投标方的行为而引起的风险。

5、未能按要求提交保证金的投标文件，将被视为不响应投标而被招标方拒绝。

6、投标保证金的退还：未中标的投标人的投标保证金在定标后立即退还，中标人的投标保证金在中标人与招标人签订合同后予以退还。

7、发生下列情况之一的，其投标保证金将不予退还：

(1)、开标后，投标人在投标有效期内撤回投标文件、擅自修改投标文件的内容或中标候选人放弃中标的；

(2)、经核实，以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

(3)、非不可抗力或业主的原因，中标人不按《中标通知书》规定的时间内与业主签订合同或企图改变投标文件中的承诺的；

上述不予退还投标保证金的情况给招标单位造成损失的，投标方还要承担赔偿责任。

八、投标有效期：投标有效期详见前附表。若出现特殊情况，招标方可要求投标人延长投标有效期，投标人可以拒绝延长，而不被没收投标保证金，但投标资格将被取消；同意延期的投标人，不需要也不允许修改其投标文件，但需要将其投标保证金延长相同的时间。

C、投标文件的编制及提交

九、投标文件的编制及签署：

1、投标文件组成内容详见本招标文件的第四部分“投标文件格式”，投标方应按“投标文件格式”的具体要求制作本项目投标文件。

2、投标文件应编制并递交的数量详见前附表。投标文件正副本封面均应注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

3、投标文件必须用 A4 幅面制作，并用中文书写。文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。本项目投标所使用的货币为人民币。

4、所有投标文件正本须打印并由法定代表人（或其授权代表）签字（或盖章）并加盖

投标人公章，如由后者签字（或盖章）的，应提供“法定代表人授权委托书”。副本可以使用复印件。

5、所有投标文件的正本和全部副本均应使用不可擦去的墨料或墨水打印、书写或复印。

6、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标人的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由投标文件签署人在改动处签字（或盖章）并加盖公章。

十、投标文件的密封与标记：

1、投标人应将资格文件正、副本统一密封在一个外层包封中，商务文件正、副本统一密封在另一个外层包封中。

2、外层包封封面应注明项目名称、招标编号、投标单位、“资格文件”或“商务文件”，并在封面注明“于_____（填入投标截止时间，投标截止时间详见前附表）之前不准启封”字样，封口处应加盖投标人公章。

3、若投标人未按上述规定密封与标记，造成误拆或提前拆封的责任由投标人自负。

十一、投标文件的送达：

1、投标文件必须由投标方代表按招标文件规定的时间和地点直接送至开标会现场由招标人签收。

2、电报、电话、传真形式的投标概不接受。

3、逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

4、投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标人。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

十二、投标截止时间：投标截止时间详见前附表。投标人在投标截止时间后不得修改、撤回已递交的投标文件。否则，其投标将被拒绝，投标保证金将不予退还。

D、开标、评标、定标

十三、开标：

1、投标文件应于投标截止时间之前递交到开标地点由招标代理机构签收。在递交投标文件的同时，由该投标单位的法定代表人（或授权委托人）持法人资格证明书原件（或授权委托书原件）、身份证原件，购买标书证明原件或复印件加盖单位公章到场核验，逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

2、开标时，由主持人宣布投标截止时间到，超过投标截止时间送达、未按规定缴纳投标保证金或未按规定密封的投标文件概不接收。

3、由主持人宣布参加开标会的有关人员名单。

4、按提交投标文件的签到顺序对投标文件的密封性和到现场参加投标的投标人代表身份进行验证（验证身份证件及授权情况）并由投标人代表确认签名。

5、按提交投标文件的签到先后顺序拆封唱标，宣读投标人名称、投标总报价、承诺检测期限等招标人认为合适的内容并由投标人代表签名确认。

6、由招标机构对开标内容进行记录。

十四、评标委员会：招标代理机构根据招标项目的特点从评标专家库中选取确定评标专家。评标委员会由有关专家和招标人代表组成。成员为 5 人组成，专家不能少于三分之二。由评标委员会按规定的程序和方法对每一份投标文件进行评估和比较，并提出评标结果。

十五、投标文件的评审：对所有投标人的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照招标文件的要求和条件进行。

（一）资格审查：

评标委员会将依据投标人提交的资格审查文件对投标人进行资格审查，以确定其是否具备投标资格。如果投标人经资格审查被认定为不合格的，其投标将被拒绝。

1、完整提供招标文件第四部分“资格文件格式”所规定的全部资格审查申请材料并按规定盖章和签署；

2、具有法定代表人资格证明书或有效的授权委托书；

3、已按招标文件规定提交了投标保证金；

4、符合投标须知前附表第 2 项规定的有关企业资质；

5、无不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；

只有全部满足资格审查文件评审标准的投标人，才能通过资格审查。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

（二）商务文件评审：

1、由评委会对经资格审查合格的投标人的商务文件进行评审。

2、如果商务文件实质上不响应招标文件要求，评委会将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3、商务文件有下述情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，按规定作废标处理：

1) 商务文件未按招标文件规定的格式要求提供的；

2) 商务文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或无法区分正、副本的；

- 3) 商务文件未按招标文件规定的格式、内容填写和提交资料的；
- 4) 商务文件载明的招标项目检测超过招标文件规定的期限；
- 5) 投标人递交两份或多份内容不同的商务文件的；
- 6) 投标人的投标报价超过最高限价；
- 7) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 8) 商务文件附有招标人不能接受的条件；
- 9) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

十六、确定中标人程序：

1、本项目采用最低价中标进行详细评审，即对投标文件的资格审查文件及商务文件评审均合格的投标人，按其投标总报价由低到高进行排序，如遇报价相同的情况，则以随机抽签方式确定其排序，按此阶段确定的排序作为推荐中标候选人依据。

E、定标及签订合同

十七、定标：

1、评标委员会完成评标后，按照投标文件的详细评审阶段确定的排序，推荐排名第一的为第一中标候选人；排名第二的为第二中标候选人，排名第三的为第三中标候选人。

2、授权评标委员会直接确定第一中标候选人为中标人。

3、在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：

(1) 通过全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址：shixin.court.gov.cn）查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人的应当否决其投标。

(2) 通过全国企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。

十八、中标通知：

1、评标结束后，招标代理机构应当以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

2、《中标通知书》一经发出即发生法律效力。《中标通知书》将作为签订合同的依据。

十九、签订合同：

1、中标人必须按《中标通知书》规定的时间，根据招标文件确定的事项和中标承包商投标文件，并参照本招标文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。中标人逾期未签订合同，按照法规的规定负相应的法

律责任；招标代理机构将不予退还其投标保证金。招标方逾期不与中标人签订合同的，按有关规定处理。

2、招标文件及其有关的修改文件、中标承包商的投标文件、资格证明文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

3、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，招标人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同，以此类推。

二十、履约保证金：

1、履约保证金的缴纳数额：详见前附表。

2、履约保证金的缴纳方式：详见前附表。

3、履约保证金的退还：中标项目由业主组织有关机构进行最终验收认定合格并签字盖章后的7日内无息退还。

4、履约保证金的没收：发生下列情况之一，中标人的履约保证金将被没收：

- ① 非不可抗力原因，中标人拒不履行合同的；
- ② 中标人随意修改投标时提交的检测方案，缺项检测或漏项检测的；
- ③ 经业主组织有关机构进行最终验收认定为不合格产品的。

第三部分 合同主要条款

建筑消防设施检测合同

委托方（甲方）_____

检测方（乙方）_____

根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国合同法》、《福建省建筑消防设施技术规程》，现就甲方委托乙方进行本次建筑消防设施系统检测的相关事宜，达成如下协议，共同订立本合同。

一、工程名称：一建·沁园春（下洋棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块）建筑消防设施检测工程

二、工程地点：下洋省一建棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块

三、工程面积：下洋省一建棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块红线范围内的福建一建·沁园春建设项目，建筑消防设施检测工程总建筑面积约 159665.002 平方米，其中：A 地块一期（含 A1#、A2#、A6#、A7#、A8#楼、物业用房、社区用房、养老用房）建筑面积 85672.192 平方米；CD 地块建筑面积 73992.81 平方米（最后以规划核实面积为准）。

四、工程检测费用：

1、本工程合同综合单价_____元/m²（含税），总价（含税）_____元（大写_____元整）按总建筑面积计算（最后以规划核实面积为准）。（其中 A 地块一期总价为_____元（含税）、CD 地块总价为_____元（含税））

2、本合同为固定单价（含税）包干合同，合同单价包含但不限于乙方按照《福建省建筑消防设施检测技术规程》等法律法规、技术标准的规定完成本工程建筑消防设施检测及不合格项目复检所发生的全部费用。

五、检测内容：

一建·沁园春（下洋棚户区改造 A 地块一期及 CD 地块）建筑消防设施检测工程，包含但不限于对本工程电梯系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防排烟系统、通风空调系统、消防电器、建筑灭火器、消防应急照明和疏散指示系统、电气防火安全系统、消防栓给水设施系统、气体灭火系统、防火卷帘门与防火门系统、泡沫灭火器系统、消防通讯、火灾应急广播、易燃易爆区域系统等消防设备设施的检测服务，具体以委托方委托检测项目为准，并依照《福建省建筑消防设施检测技术规程》出具检测意见和结论。

六、检测依据：《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）、《福建省建筑消防设

施检测技术规程》等法律法规、技术标准。

七、付款方式：

1、乙方完成本工程全部消防设施检测工作、出具建筑消防设施检测合格报告，并在乙方消防验收申报表盖章及提供资料前，甲方一次性付清检测费用。

2、如有整改项，乙方应无偿检测直至检验合格并出具完整建筑消防设施检测合格报告，且在乙方消防验收申报表盖章及提供资料前，甲方一次性付清检测费用。

3、甲方支付乙方上述款项前，乙方均须提供等额有效增值税专用发票。（发票备注栏必须注明项目名称）

八、服务周期要求及技术服务质量要求：

1、服务周期要求：自接到委托方进场通知之日起 10 日内完成检测并出具建筑消防设施检测合格报告（最终以中标人承诺时间为准）。如有整改项，检测方应在检测完成后 3 日内将整改项汇总递交委托方以便委托方及时整改，委托方整改完毕后应提前 5 日通知检测方进行复检工作，复检工作应于 3 日内完成。

2、技术服务质量要求：按照福建省公安消防总队《关于依法开展竣工验收前建筑消防设施检测工作的通知》（闽公消〔2017〕132 号）及其附件《福建省建筑消防设施检测技术规程》等法律法规、技术标准的要求对本项目涉及的建筑消防设施工程进行检测并达到现行国家、行业规范合格标准。

九、甲乙双方权利与义务：

1、甲方权利义务：

- (1) 有权核查乙方检测机构资质证书和现场检测人员执业资格证书。
- (2) 甲方有权对本项目进行监督并指派_____作为甲方负责人。
- (3) 甲方需向乙方提供以下有效相关资料：

序号	资料名称	备注
1	消防审核意见书或备案检查意见书	
2	消防设计竣工图纸	
3	消防产品符合法定市场准入规则的证明文件	
4	消防设施组件和设备的产品合格证	
其他		

(4) 检测前消防设施须具备以下条件：

- a、系统必须施工完成，保证消防设施组件齐全完好。

b、检测时所有消防设备必须处于全自动运行状态，所有设施的阀门和开关必须处于正常运行时的常规位置。

c、应保证所有房间和部位的门和通道畅通。

d、检测时各方技术人员应及时提供技术咨询和服务，配合检测工作。

2、乙方权利与义务：

(1) 具备消防设施检测相关资质，依法律法规、技术标准和职业准则开展消防设施检测技术服务活动，并对出具的检测报告质量负责。

(2) 乙方不能以任何借口拖延检测时间，故意为难甲方和施工单位，及时向甲方出具真实、规范的检测报告或问题反馈意见。

(3) 乙方指派_____作为项目负责人。

(4) 服从甲方管理、安全文明施工，在检测过程中如有发生安全责任事故，非检测方造成的由委托方负责，检测方造成的由检测方负责。

(5) 现场检测完成后提交正式报告一式陆份，并对报告内容负责。

(6) 若首次检测过程出现不符合要求的地方，由甲方通知施工单位进行整改，待整改后乙方须无条件再次进行检测并出具报告，不另计费用。

(7) 乙方须无条件配合施工单位进行整改，直至消防验收合格为止，不另计费用。

十、违约责任：

1、在合同履行过程中，任何一方违反本合同的，违约方应承担违约责任，违约金承担金额为合同金额的 30%。

2、如若乙方提供的检测报告出现不真实的内容，乙方应承担由此而引起的经济及法律责任，同时，甲方有权拒付检测费，并要求乙方赔偿由此而给甲方造成的相应损失，此外，乙方还应承担违约责任。

十一、争议的解决方法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决或以补充协议的方式解决，也可请求主管部门进行解决。协商不了可向当地人民法院起诉。专业技术问题双方均应服从国家相关技术规范要求。

十二、本合同一式肆份。委托方、检测方各执两份，合同自签订盖章之日生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人

法定代表人

或授权委托人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：

银行账号:

银行账号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月

第四部分 投标文件格式

(用于资格文件封面)

项目名称：_____

招标编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容_____资格文件_____

投 标 人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人_____（签字或签章）或其委托代理人：____（签字）

日期：_____年____月____日

目 录

资格审查文件包含以下内容：

（一）资格审查申请函

（二）资格审查申请函附表：

附表 1：投标人基本情况表（含营业执照、资质证书）

附表 2：拟派出建筑消防设施检测人员表

附表 3：投标人“类似工程业绩”表

附表 4：法定代表人资格证明书

附表 5：授权委托书（若有授权）

附表 6：其他需要提交的资料

注：所有复印件均需加盖投标单位公章方为有效材料。

(一) 资格审查申请函

资格审查申请函

致：_____（招标人）

1. 根据贵方编号为_____（招标编号）的_____（招标项目名称）招标发出的招标文件内容，授权代表人_____（姓名），代表申请人_____（投标人名称）愿意按照招标文件的资格审查文件提出的该项目投标申请。

2. 我方已详细了解全部招标文件（含资格审查文件），接受招标文件的资格审查文件对此次申请的全部要求和规定。

3. 本申请书包括以下内容：

(1) 资格审查申请函；

(2) 资格审查申请函附表；

.....

4. 我方所提交的声明和资料完整、真实、准确。

5. 我方承诺在提交申请日后的 60 个日历天内不改变申请内容。本申请书将作为招标人与我方之间具有法律约束力的文件。

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

联系人：_____

法定代表人_____（签字或签章）或授权委托人：_____（签字）

投标申请人：_____（盖投标人单位公章）

拟担任项目负责人：_____（签字或盖章）

日期：_____年___月___日

(二) 资格审查申请函附表

附表1 投标申请人基本情况表 (含营业执照、资质证书)

投 标 申 请 人 基 本 情 况 表

投标申请人全称			
资质等级及业务范围			
企业法定代表人姓名		职 务	
投标申请人地址		邮 政 编 码	
电 话		传 真	
成 立 日 期		职 工 人 数	
基本情况简介：			

投标申请人：_____ (盖单位公章)

法定代表人姓名：_____

企业法定代表人或授权委托人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年____月____日

注：须附上营业执照（副本）复印件加盖投标人单位公章、福建省公安消防总队核发有效的二级或临时二级及以上消防技术服务机构资质证书（副本）复印件加盖投标人单位公章

附表2 拟派出建筑消防设施检测人员表

岗位名称	姓名	职务	职称	主要经历及承担过的项目
项目负责人				
.....				

注：1、本表未列人员，投标人需自行补充。

2、本表后应附注册消防工程师资格证明文件复印件并加盖公章。

投标人：_____（盖单位公章）

企业法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附表3 投标人“类似工程业绩”表

项目名称	建设单位	项目建筑面积	合同金额	工程检测合格日期	工程质量	项目负责人

注：业绩需附合同复印件以及能证明业绩完成的材料

投标人（全称并加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附表 4 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投
标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖投标人单位盖章）

日期：_____年____月____日

注：附法人身份证复印件加盖投标人公章

附表 5：授权委托书（若有授权）

授 权 委 托 书

致：_____（招标人）

本授权书宣告，在下面签字的_____（法定代表人姓名）以法定代表人身份代表本单位授权：_____（授权委托人姓名），其身份证号码为_____，作为本单位的合法授权代表，授权其在编号为_____（招标编号）的_____（招标项目名称）招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本授权委托书期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标申请人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人姓名：_____（签字或签章）； 职务：_____

授权委托人姓名：_____（签字）； 职务：_____

日期：_____年_____月_____日

注：被授权代表人身份证复印件并加盖单位公章。

附表 6：其他需要提交的资料

根据招标文件要求的，以及投标人认为需要提交的资料，如有的话，请随资格审查申请书一并附上。

(用于商务文件封面)

项目名称：_____

招标编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容_____商务文件_____

投 标 人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人_____（签字或签章）或其委托代理人：____（签字）

日期：_____年____月____日

目 录

一、投标函

二、投标函附表

三、其他（根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料）。

注：所有复印件均需加盖投标单位公章。

一、投 标 函

致：_____（招标人）

根据贵方编号为_____（招标编号）的_____（招标项目名称）招标的招标文件，我方愿以总价_____元人民币(大写)（¥_____）（小写）的承包本项目建筑消防设施检测工程。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、招标文件中要求的投标文件；
- 2、金额为_____元的投标保证金；
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件（如有时）、补充通知及有关附件。

2、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

3、其他补充说明：_____（如有的话填入）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人：_____（盖单位公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人_____（签字或盖章）或授权委托人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

二、投标函附表

投 标 函 附 表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
投标报价	单价： 元/平方米（含税），总价： 元。（其中 A 地块一期总价为_____元（含税）、CD 地块总价为_____元（含税））		
服务周期	按招标文件要求		
技术服务质量	按招标文件要求		
备注			

注：投标总价应包含完成本项目检测过程中所需的技术服务费用、辅助费用等一切费用。

投标人： _____（盖单位公章）

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

法定代表人 _____（签字或盖章）或授权委托人： _____（签字）

日期： _____年____月____日

三、其他（根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料）

根据招标文件要求的，或投标人认为需要提交的资料，如有的话。

第五部分 招标文件附件

无